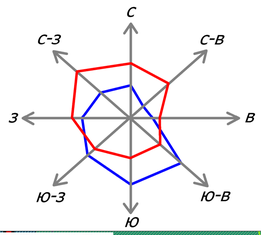
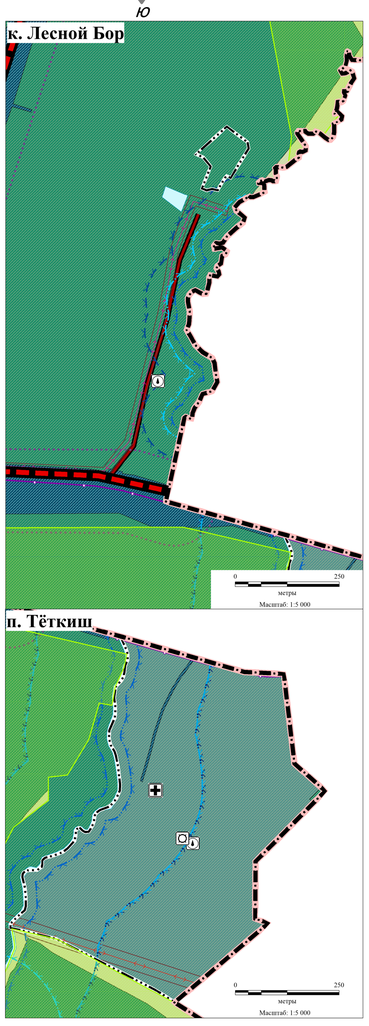
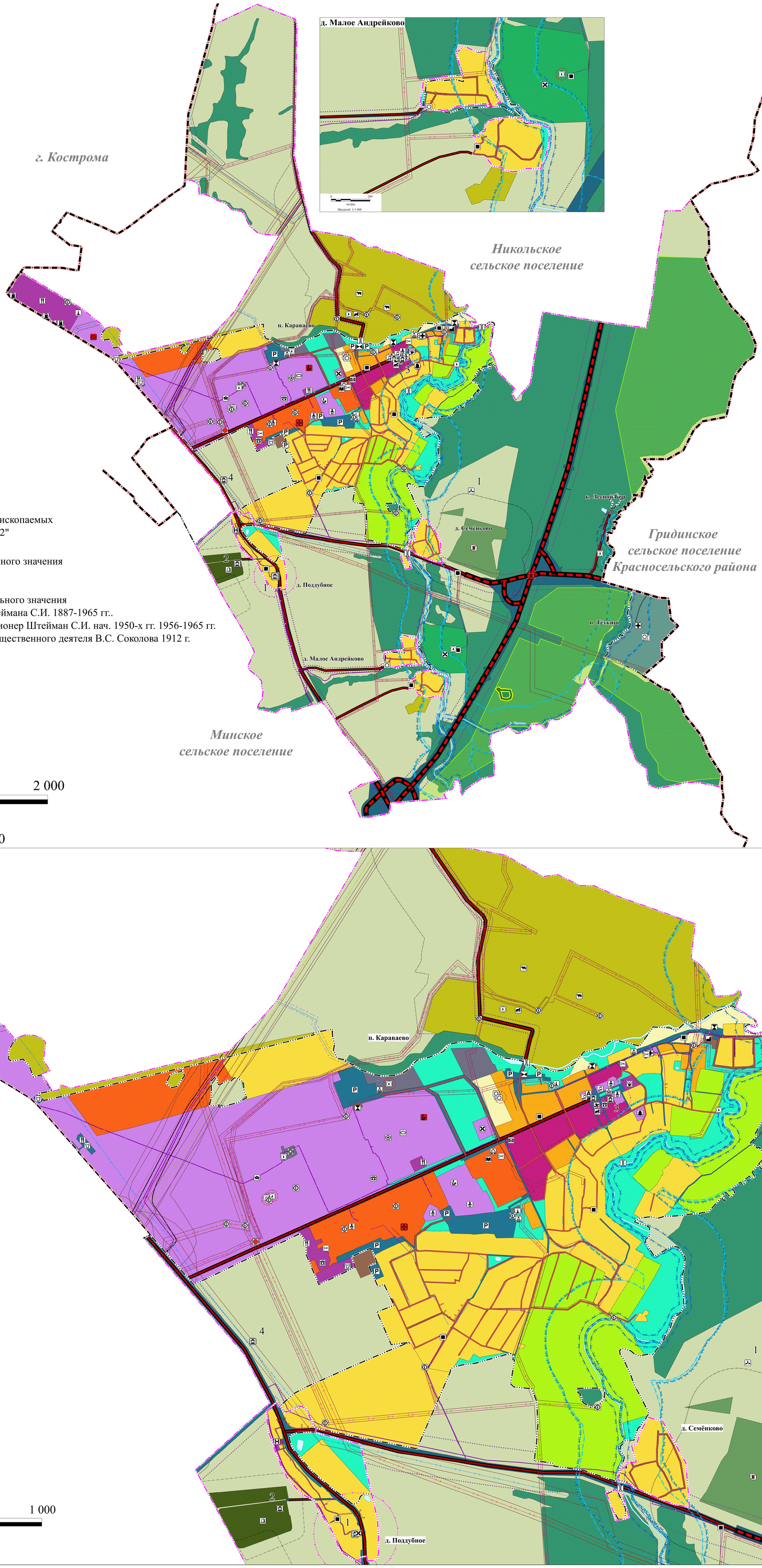
Генеральный план
Караваевского сельского поселения Костромского района Костромской области

Карта границ зон особыми условиями использования





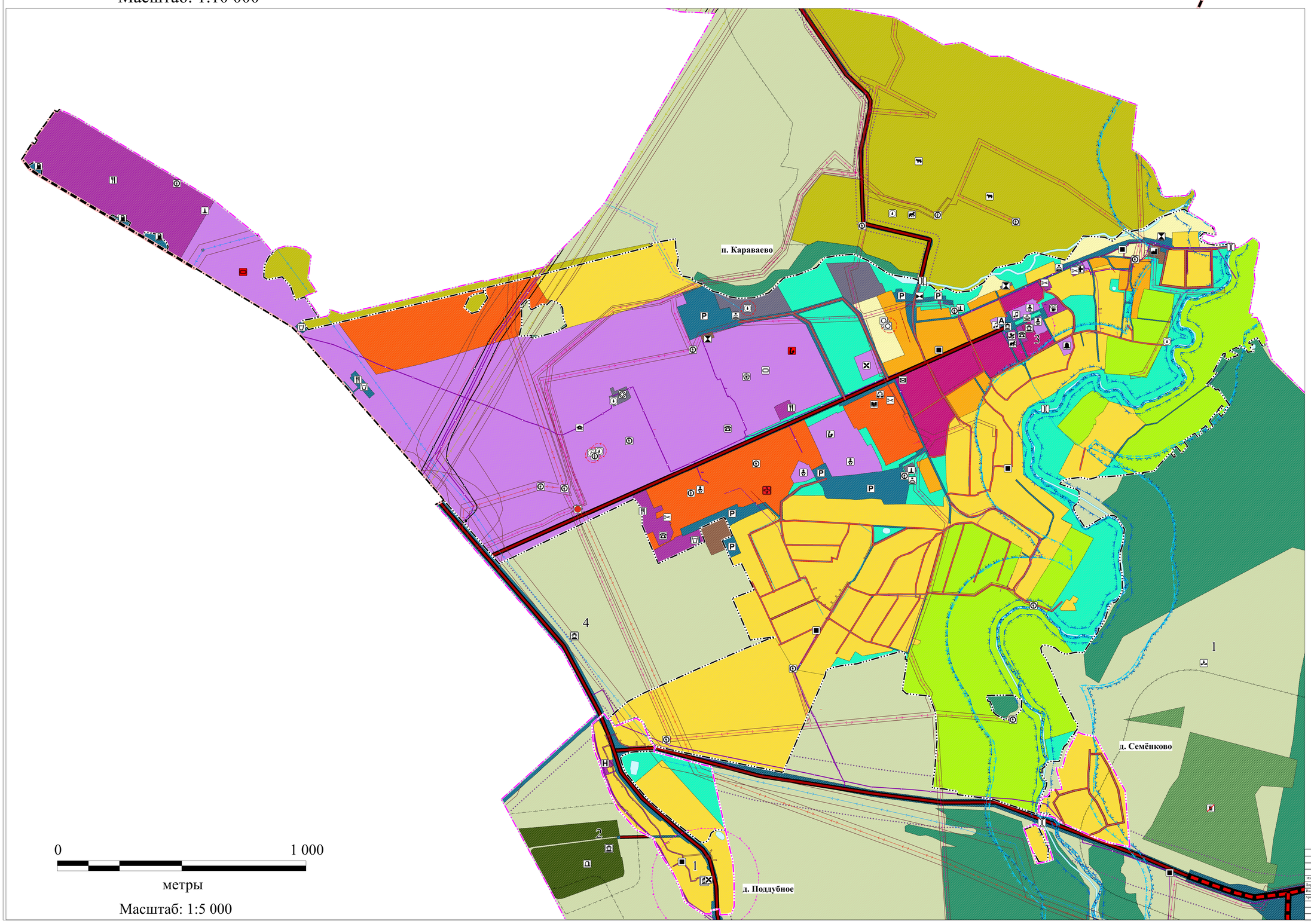


Месторождения и проявления полезных ископаемых
1. Месторождение песка "Семенковское-2"

Объекты культурного наследия федерального значения
1. Никольская церковь 1790 г.

Объекты культурного наследия регионального значения
2. Могила зоотехника-селекционера Штеймана С.И. 1887-1965 гг..
3. Дом, в котором жил зоотехник-селекционер Штейман С.И. нач. 1950-х гг. 1956-1965 гг.
4. Памятник на месте смерти видного общественного деятеля В.С. Соколова 1912 г.

0 2 000
метры
Масштаб: 1:10 000



0 1 000
метры
Масштаб: 1:5 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Объекты местного значения | Объекты регионального значения | Объекты федерального значения

Сущ. | Планир.

- Граница муниципального района
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта
- Граница земельных участков, внесенных в ЕГРН

ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
- Зона смешанной и общественно-деловой застройки
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Производственная зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона сельскохозяйственного использования
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Зона садоводства, огородничества
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Зоны рекреационного назначения
- Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Лесопарковая зона
- Зона лесов
- Зона кладбищ
- Зона складирования и захоронения отходов
- Зона озелененных территорий специального назначения

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта
- Транспортная развязка в разных уровнях
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения

Искусственные дорожные сооружения
- Мостовое сооружение
- Улица в жилой застройке

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта
- Улица в жилой застройке

Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта
- Станция автозаправочная
- Стоянка (парковка) автомобилей
- Мостовое сооружениежного сервиса

Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта
- Остановочный пункт

ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Электрические подстанции
- Электрическая подстанция 110 кВ
- Электрическая подстанция 35 кВ
- Трансформаторная подстанция (ТП)

Линии электропередачи (ЛЭП)
- Линии электропередачи 220 кВ
- Линии электропередачи 110 кВ
- Линии электропередачи 35 кВ
- Линии электропередачи 10 кВ

Объекты добычи и транспортировки газа
- Пункт редуцирования газа (ПРГ)

Распределительные трубопроводы для транспортировки газа
- Газопровод распределительный высокого давления
- Газопровод распределительный низкого давления

Объекты водоснабжения
- Артезианская скважина
- Водопроводные очистные сооружения
- Водонапорная башня

Сети водоснабжения
- Водопровод

Объекты водоотведения
- Очистные сооружения (КОС)
- Канализационная насосная станция (КНС)

Сети водоотведения
- Канализация самотечная
- Выпуски и ливнеотводы

Объекты связи
- Базовая станция
- Объекты почтовой связи

Объекты теплоснабжения
- Источник тепловой энергии

Сети теплоснабжения
- Теплопровод распределительный (квартальный)

Магистральные трубопроводы для транспортировки жидких и газообразных углеводородов
- Магистральный газопровод

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ОТДЫХА И ТУРИЗМА, САНАТОРНО-КУРОРТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Объекты образования и науки
- Дошкольная образовательная организация
- Общеобразовательная организация
- Организация дополнительного образования
- Организация, реализующая программы профессионального и высшего образования
- Специальное учебно-воспитательное учреждение для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья
- Организация, осуществляющая обучение

Объекты культуры и искусства
- Объект культурно-досугового (клубного) типа

Объекты физической культуры и массового спорта
- Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
- Спортивное сооружение

Объекты здравоохранения
- Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи (кроме санаторно-курортной), оказываемой в стационарных условиях
- Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара

Объекты отдыха и туризма
- Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения

Прочие объекты обслуживания
- Административное здание
- Объект религиозной организации (объединения)
- Объекты торговли, общественного питания
- Непроизводственный объект по предоставлению населению государственных, правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг
- Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг

Общественные пространства, объекты благоустройства и озеленения
- Парк культуры и отдыха

ИНЫЕ ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Места погребения
- Кладбище

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ГРАНИЦЫ ИХ ТЕРРИТОРИЙ

Объекты культурного наследия (ОКН)
- Памятник

ПРЕДПРИЯТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, СЕЛЬСКОГО И ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА, ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ И ПЕРЕРАБОТКИ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ

Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности
- Предприятие обрабатывающей промышленности иной специализации

Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства
- Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока
- Предприятие по разведению лошадей и прочих животных семейства лошадиных
- Предприятие смешанное - растениеводство в сочетании с животноводством без специализированного производства культур или животных

Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления

Ликвид.
- Объект размещения отходов

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Сущ. | Планир.

Санитарно-защитная зона
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

Охранная зона инженерных коммуникаций
- Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
- Охранная зона объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
- Охранная зона линий и сооружений связи

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны
- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Санитарно-защитная полоса водоводов

Водоохранные зоны
- Водоохранная зона

Прибрежные защитные полосы
- Прибрежные защитные полосы

Береговые полосы
- Береговая полоса

Иные зоны с особыми условиями использования
- Придорожная полоса
- Приаэродромная территория

Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
- Защитная зона объекта культурного наследия

Примечание:
1. Отображения территорий и объектов капитального строительства выполнены в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 №10;
2. Дополнительные условные обозначения разработаны исполнителем в соответствии с Градостроительным кодексом РФ

						Генеральный план Караваевского сельского поселения Костромского района Костромской области
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Директор		Калачева Л.А.				Материалы по обоснованию
Инженер		Пронько И.Д.				
Архитектор		Партина А.И				Карта зон с особыми условиями использования

Стадия	Лист	Листов
ГП	9	9

ООО "СибПроект" г. Барнаул 2025 г.